

АКТ № 3 от 30.09.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 21** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Помеловой Татьяны Константиновны, являющейся собственником квартиры № 150, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л17 от 18.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)   | Периодичность                       | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>  |                                     |                                   |  |  |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>   | <b>По договору управления</b>       | <b>Кол-во раз</b>                 | <b>руб./кв. м.</b>   | <b>рублей</b>                              |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>  |                                     |                                   | <b>2,18</b>  | <b>52 008,87</b>                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 1 раз в неделю                      | 12                                | 0,27   | 6 435,47                                   |
| Влажная протирка стен, полотен дверей  | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,07   | 1 608,87                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников   | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,07   | 1 608,87                                   |
| Мытье окон   | 2 раза в год                        | 1                                 | 0,02   | 525,08                                     |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков  | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,07   | 1 608,87                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,07   | 1 608,87                                   |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов  | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,35   | 32 177,37                                  |
| Очистка входных групп от рекламы   | 1 раз в неделю                      | 12                                | 0,27   | 6 435,47                                   |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>  |                                     |                                   | <b>4,06</b>  | <b>96 786,74</b>                           |
| Выкашивание газонов  | 2 раза в летний месяц               | 6                                 | 0,13   | 26 879,69                                  |
| Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,27   | 30 245,86                                  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,27   | 6 390,76                                   |
| Подметание территории  | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,27   | 30 245,86                                  |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)   | 2 раза в летний месяц               | 6                                 | 0,13   | 3 024,59                                   |
| <b>Подготовка к отопительному периоду</b>  |                                     |                                   | <b>0,93</b>  | <b>22 172,39</b>                           |
| Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год в межотопительный сезон | 1                                 | 0,93   | 22 172,39                                  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |                                     |                                   | <b>5,90</b>  | <b>140 807,84</b>                          |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений  | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,11   | 2 528,39                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт   | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,11   | 2 528,39                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов  | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,42   | 10 113,56                                  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды   | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,42   | 10 113,56                                  |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества   | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,42   | 10 113,56                                  |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов  | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,42   | 10 113,56                                  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета  | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,42   | 10 113,56                                  |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках  | 4 раза в месяц                      | 12                                | 0,42   | 10 113,56                                  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | 4 раза в месяц                      | 12                                | 0,42   | 10 113,56                                  |

|   |                |    |              |                   |
|---|----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание системы наружного освещения  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,11         | 2 528,39          |
| Техническое обслуживание ВРУ  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,11         | 2 528,39          |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки     | 1 раз в 3 года | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП   | 4 раза в месяц | 12 | 0,42         | 10 113,56         |
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов | 2 раза в год   | 1  | 0,04         | 860,98            |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи   | 2 раза в год   | 1  | 0,04         | 860,98            |
| Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал  | 2 раза в год   | 1  | 0,04         | 860,98            |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу                      | 1 раз в месяц  | 3  | 0,11         | 2 528,39          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,11         | 2 528,39          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них   | 1 раз в месяц  | 3  | 0,11         | 2 528,39          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,11         | 2 528,39          |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания  | 2 раза в год   | 1  | 0,04         | 860,98            |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов   | 1 раз в неделю | 12 | 0,42         | 10 113,56         |
| Техническое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год    | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Противоклещевая обработка территории  |                | 2  | 0,06         | 1 398,69          |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  |                |    |              | 0,00              |
| Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно  | 10 | 0,30         | 7 156,53          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения  | круглосуточно  | 37 | 0,70         | 16 698,57         |
| Обслуживание системы видеонаблюдения  | ежедневно      |    | 2,45         | 58 445,00         |
| Услуги по управлению  | ежедневно      |    | 7,62         | 181 729,48        |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   |                |    | руб.         | 0,00              |
|   |                |    |              | 0,00              |
| <b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>   |                |    | руб.         | 0,00              |
|   |                |    |              | 0,00              |
| <b>Итого</b>  |                |    | <b>23,14</b> | <b>551 950,32</b> |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 21 за 3-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 551 950,32 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Помелова Т.К.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)